

**MODIFICACIÓN N°1 Y PRÓRROGA No. 02 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N° ANT-202413098 SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y EL FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS DE LA UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL PARA LAS VICTIMAS.**

**CONSIDERACIONES**

- a) Que el 06 de noviembre de 2024, se suscribió contrato interadministrativo N° ANT-202413098 entre la Agencia Nacional de Tierras-ANT y EL FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS de LA UNIDAD PARA LA ATENCION Y REPARACION INTEGRAL PARA LAS VICTIMAS cuyo objeto corresponde a “Aunar esfuerzos interinstitucionales para articular acciones que permitan la compra de tierras del Fondo para la Reparación de las Víctimas para la materialización de la reforma agraria y desarrollo rural es una de las políticas públicas prioritarios del Gobierno Nacional, así como liquidar y pagar las indemnizaciones de las víctimas del conflicto armado en Colombia, para así promover la paz, la convivencia y la legalidad en el territorio, así como las herramientas que permitan la solución pacíficas de conflictos generados por la informalidad de tierras”.
- b) Que, el pasado 27 de diciembre de 2024 se llevó a cabo la prórroga N° 1, a través de la cual se extendió el plazo de ejecución hasta el 30 de junio de 2025.
- c) Que, mediante memorando 2025XXXXXXXXX, el supervisor solicitó al Grupo Interno de Trabajo para la gestión contractual de la ANT, adelantar la revisión contractual de la modificación N° 1 y prórroga N° 2 al precitado contrato, conforme con la justificación, que da cuenta de los datos generales del contrato, las situaciones que motivan la modificación contractual, y de la conveniencia y oportunidad de proceder con la misma, junto con la documentación anexa que hace parte integral del presente documento.
- d) En consideración a lo descrito y en aras de garantizar la ejecución del contrato interadministrativo No. ANT-202413098 de fecha 06 de noviembre del 2024 conforme a las especificaciones técnicas establecidas, la supervisión considera conveniente avalar la solicitud de modificación del contrato citado.
- e) Que, por lo anteriormente expuesto se adelantará la modificación N° 1 y la prórroga N° 2 del contrato interadministrativo N° ANT-202413098 conforme a lo dispuesto en la resolución 2022100276196 del 10 de octubre de 2022 mediante la cual se asignan funciones al grupo de interno de trabajo para la coordinación contractual de la ANT, en el artículo segundo numeral 8 detalla dentro de las funciones “Proyectar las prórrogas, adiciones, modificaciones, otrosíes aclaratorios, cesiones, suspensiones, terminaciones y demás novedades contractuales a que haya lugar (...)”.
- f) Así las cosas, con base en la información suministrada por la supervisora del contrato, la presente modificación y prórroga se registrará por las siguientes estipulaciones contractuales:

**ESTIPULACIONES CONTRACTUALES**

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | <p><b>MODIFICAR</b> la Cláusula tercera de las consideraciones generales “<i>COMPROMISOS ESPECIFICOS DEL FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS ADMINISTRADO POR LA UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VICTIMAS</i>” del contrato interadministrativo ANT-No. 202413098, la cual quedará así:</p> <p><b>TERCERA. - COMPROMISOS ESPECÍFICOS DEL FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS:</b> Las obligaciones del <b>FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS administrado por LA UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS</b> serán las siguientes:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Prestar el apoyo administrativo necesario para el cumplimiento a cabalidad del presente contrato interadministrativo.</li> <li>2. Integrar y participar en el Comité Operativo y de Avalúos que se conforme en virtud del presente contrato.</li> <li>3. Integrar y participar en el Comité de Alistamiento que se conforme en virtud del presente contrato.</li> <li>4. Designar un supervisor para el presente contrato interadministrativo, quien deberá integrar, a su vez, el comité de alistamiento y el comité operativo y de avalúos</li> <li>5. Intervenir en la fijación de pautas, procesos de retroalimentación y formulación de estrategias dirigidas al cumplimiento del objeto del presente contrato interadministrativo.</li> <li>6. Revisar de manera conjunta y coordinada con la ANT los parámetros y especificaciones técnicas para tener en cuenta en los procesos de enajenación de los predios rurales administrados por el FONDO que puedan derivarse del presente contrato interadministrativo.</li> <li>7. Cumplir con los compromisos que se establezcan mediante cronogramas de trabajo elaborados de manera conjunta entre las partes, para el cumplimiento del objeto del presente contrato interadministrativo.</li> <li>8. Participar en las reuniones que sean convocadas y/o coordinadas, relacionadas con la ejecución del contrato interadministrativo.</li> <li>9. Expedir los actos administrativos de enajenación de los bienes administrados por el FONDO a favor de la ANT.</li> <li>10. Proporcionar la información necesaria y actualizada para el cumplimiento y seguimiento del presente contrato.</li> <li>11. Presentar ante el comité de alistamiento o ante el comité operativo y de avalúos mediante requerimiento, los predios que requieren saneamiento de cualquier índole, para que este determine si es a la ANT y/o el FONDO a quien le compete adelantar el trámite de regularización administrativa, jurídica, fiscal y/o catastral. En caso de existir saneamientos considerados inviables, presentar sustentada y razonadamente la solicitud de exclusión del predio del proceso de enajenación, sin perjuicio de lo descrito en las promesas de compraventa.</li> <li>12. Realizar cuando proceda los saneamientos de cualquier índole (Jurídico, administrativo, fiscal y/o catastral) de los predios que lo requieran de acuerdo con las decisiones impartidas por el comité operativo y de avalúos o por el comité de alistamiento.</li> </ol> |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. | <p><b>MODIFICAR</b> la Cláusula cuarta de las consideraciones generales “<b>COMPROMISOS ESPECIFICOS ANT</b>” del contrato interadministrativo ANT-No. 202413098, la cual quedará así:</p> <p><b>CUARTA. - COMPROMISOS ESPECIFICOS ANT:</b> Las obligaciones de la Agencia Nacional de Tierras serán las siguientes:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Prestar el apoyo administrativo necesario para el cumplimiento a cabalidad del presente contrato interadministrativo.</li> <li>2. Integrar y participar en el Comité Operativo y de Avalúos que se conforme en virtud del presente contrato interadministrativo.</li> <li>3. Integrar y participar en el Comité de Alistamiento que se conforme en virtud del presente contrato interadministrativo.</li> <li>4. Designar un supervisor del contrato.</li> <li>5. Intervenir en la fijación de pautas, procesos de retroalimentación y formulación de estrategias dirigidas al cumplimiento del objeto del presente contrato interadministrativo.</li> <li>6. De ser el caso, adelantar la suscripción de los contratos de prestación de servicios de acuerdo con las necesidades que surjan en la ejecución del contrato interadministrativo.</li> <li>7. Cumplir con los compromisos que se establezcan mediante cronogramas de trabajo elaborados de manera conjunta entre las partes, para el cumplimiento del objeto del presente contrato interadministrativo.</li> <li>8. Participar en las reuniones que sean convocadas y/o coordinadas, relacionadas con la ejecución del contrato interadministrativo.</li> <li>9. Dar cumplimiento al desarrollo de las actividades técnicas, jurídicas y operativas descritas en el numeral 2.2 de los estudios previos.</li> <li>10. Identificar las necesidades actuales en materia de compra de predios provenientes del FONDO, cuya provisión pueda enmarcarse en el objeto del presente contrato interadministrativo.</li> <li>11. Proporcionar la información necesaria y actualizada para el cumplimiento y seguimiento del presente contrato.</li> <li>12. Presentar ante el comité de alistamiento o ante el comité operativo y de avalúos mediante requerimiento, los predios que requieren saneamiento de cualquier índole, para que este determine si es a la ANT y/o el FONDO a quien le compete adelantar el trámite de regularización administrativa, jurídica, fiscal y/o catastral. En caso de existir saneamientos considerados inviables, presentar sustentada y razonadamente la solicitud de exclusión del predio del proceso de enajenación, sin perjuicio de lo descrito en las promesas de compraventa.</li> <li>13. Realizar cuando proceda los saneamientos de cualquier índole (Jurídico, administrativo, fiscal y/o catastral) de los predios que lo requieran de acuerdo con las decisiones impartidas por el comité operativo y de avalúos o por el comité de alistamiento.</li> </ol> |
| 3. | <p><b>MODIFICAR</b> la Cláusula quinta de las consideraciones generales “<b>COMITÉS</b>” del contrato interadministrativo ANT-No. 202413098, la cual quedará así:</p> <p><b>QUINTA – COMITÉS:</b> Por las partes se acuerda la creación y funcionamiento de dos comités para facilitar la ejecución del convenio, uno de alistamiento y otro operativo de avalúos.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b><u>COMITÉ DE ALISTAMIENTO:</u></b> En el ámbito del presente contrato interadministrativo se conformará el Comité de Alistamiento, así:</p> <p>Por parte del <b>FONDO</b>:</p> <p>La directora de Reparación o su delegado.<br/>La Coordinadora del Fondo de Reparación o quien este designe como apoyo.</p> <p>Por parte de la <b>ANT</b>:</p> <p>Director de Acceso a Tierras o quien este designe como apoyo.</p> <p>Líder de compras o quien este designe como apoyo.</p> <p>Las funciones de este comité serán:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. El comité en ejercicio de sus funciones realizará el seguimiento a los informes presentados por la <b>ANT</b> respecto de la viabilidad o no viabilidad de los predios ofertados a la <b>ANT</b> por parte del <b>FONDO</b>.</li> <li>2. Aprobará la suscripción de la promesa de compraventa y/o expedición del acto administrativo de enajenación (cuando se prescinda de la promesa de compraventa).</li> <li>3. El Comité atenderá los requerimientos de estudio, aprobación y seguimiento de los saneamientos de cualquier índole (jurídico, administrativo, fiscal y/o catastral) de los predios objeto del presente contrato. Para el efecto, expedirá acta en la que conste decisión por la cual determinará si es a la ANT, el FONDO o de forma concurrente a quien le compete adelantar dicho trámite de regularización.</li> </ol> <p><b>COMITÉ OPERATIVO Y AVALÚOS:</b> En el ámbito del presente contrato, Se conformará un Comité Operativo y de avalúos conformado así:</p> <p>La directora de Reparación o su delegado (a)<br/>La Coordinadora del Fondo de Reparación o quien este designe como apoyo.</p> <p>Por parte de la ANT:</p> <p>Director de Acceso a Tierras o quien este designe como apoyo.<br/>Líder de compras o quien este designe como apoyo.</p> <p>Las funciones de este comité serán:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Programar los aspectos operativos relativos a las visitas, caracterizaciones y entregas.</li> <li>2. El comité en ejercicio de sus funciones adelantará el estudio, aprobación y seguimiento de los saneamientos de cualquier índole (Jurídico, administrativo, fiscal y/o catastral) de los predios objeto del presente contrato. Para el efecto, expedirá acta en la que conste decisión de fondo, donde determinará si es a la <b>ANT</b> y/o el <b>FONDO</b> a quien le compete adelantar dicho trámite de regularización.</li> <li>3. Realizar seguimiento a todos los trámites pertinentes para concretar la transferencia de los predios objeto del presente contrato, en especial aquellos referentes a los conceptos</li> </ol> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>agronómicos, las terminaciones de contrato de arrendamiento de los predios, conciliación de las minutas de resolución de transferencia de derechos de dominio, promesas de compraventa, aprobación del avalúo, verificación catastral y demás temas relativos a la formalización de las ventas.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. El comité deberá proyectar y hacer seguimiento el cronograma de entrega de los predios objeto del presente contrato en las promesas de compraventas.</li> <li>5. El comité en cumplimiento de sus funciones deberá reunirse por lo menos una vez por semana para el desarrollo de los numerales anteriores, con el fin de tomar las decisiones pertinentes, las cuales constarán en acta de reunión y se cumplirán de buena fe por las partes.</li> <li>6. El comité en ejercicio de sus funciones adelantará el seguimiento de los informes de avance de legalización del gasto relativo a la compra de predios conforme a lo establecido en la cláusula décima denominada <b>“CONDICIONES DE PAGO”</b> de este contrato interadministrativo. El comité podrá mediante acta recomendar la aplicación del numeral 1 del artículo de 61 de la Ley 2294, para que se impute los costos del saneamiento al precio de compra y se hagan efectivos en el pago correspondiente bajo el concepto de gastos de saneamiento.</li> <li>7. Los avalúos comerciales de los predios del presente contrato que sean remitidos al comité operativo y de avalúos serán objeto de su aprobación previa verificación del control de calidad de avalúos.</li> </ol> <p><b>PARÁGRAFO PRIMERO:</b> Los designados podrán tomar las decisiones pertinentes que permitan o faciliten la ejecución del contrato, siempre que estas no constituyan la modificación de las condiciones contractuales aquí pactadas.</p> |
| 4. | <p><b>MODIFICAR</b> el contenido de la cláusula sexta de las consideraciones generales <b>“PROMESA DE COMPRAVENTA”</b>, la cual quedará así:</p> <p><b><u>SEXTA. PROMESA DE COMPRAVENTA:</u></b> En el marco del contrato interadministrativo se celebrarán promesas de compraventa cuyo contenido será mínimo el siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Los bienes inmuebles rurales, respecto de los que versa el negocio jurídico de promesa de venta real de dominio, identificados por su folio de matrícula inmobiliaria.</li> <li>2. Condición y plazo que permita definir fecha precisa en la que se suscribirá el acto administrativo de enajenación definitiva o la rescisión del negocio jurídico.</li> <li>3. En el contenido de la promesa de compraventa se definirá si el predio es objeto de entrega material provisional anticipada.</li> <li>4. En la promesa de compraventa se fijará el término y condiciones para la restitución material de los bienes al FONDO y reintegro de los recursos a la ANT en el caso de que la rescisión del negocio jurídico opere.</li> <li>5. En la promesa de compraventa se fijarán los términos y condiciones respecto a los descuentos o la imputación al precio de compra que se realizarán sobre el valor de los predios, una vez sea realizada la regularización y/o saneamiento administrativo, jurídico,</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>fiscal y/o catastral y demás descuentos que aplique sobre los bienes inmuebles objeto de transferencia, si ya fue hecha o si se realiza después de la suscripción de la promesa.</p> <p><b>PARÁGRAFO PRIMERO:</b> El término para la firma del acto administrativo de transferencia definitiva del bien inmueble, o para la verificación de la condición para que opere la rescisión, no podrá superar los sesenta (60) días calendarios prorrogables hasta por sesenta (60) días calendario más previa aprobación del comité operativo y avalúos.</p> <p><b>PARÁGRAFO SEGUNDO:</b> Las promesas de compraventa que no hayan cumplido las condiciones para que se suscriba el acto administrativo al término de fenecimiento del contrato interadministrativo se rescindirán de manera automática respecto de los predios en los que no se haya logrado concretar el negocio jurídico prometido, en consecuencia, el Fondo deberá reembolsar a la dirección del Tesoro Nacional los recursos girados por la suscripción de esas promesas al momento de la liquidación del contrato interadministrativo.</p> <p><b>PARÁGRAFO TERCERO:</b> Los predios que hayan sido entregados a la <b>ANT</b> en la modalidad de entrega material provisional anticipada deberán ser devueltos al <b>FONDO</b> en las mismas condiciones jurídicas, fiscales y administrativas en las que fueron entregadas.</p> <p><b>PARÁGRAFO CUARTO:</b> Para efectos de interpretación del contrato se entenderá de la entrega anticipada, hace referencia a la administración anticipada de los predios y, que la entrega provisional del bien hace referencia a la entrega de la posesión de los bienes objeto del presente contrato.</p>                                                          |
| 5. | <p><b>MODIFICAR</b> el contenido de la cláusula Séptima de las consideraciones generales “<i>PROCEDIMIENTO</i>”, la cual quedará así:</p> <p><b>CLÁUSULA SÉPTIMA - PROCEDIMIENTO:</b> el procedimiento para la compra de predios en el marco de este contrato interadministrativo será el siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. El FONDO presentará a la ANT, un número plural de predios rurales bajo su administración, denominado “paquete de predios”, los cuales serán analizados, por ANT en el ámbito de sus competencias y conforme al procedimiento que resulte legalmente aplicable, priorizando para estudio de viabilidad técnica y jurídica, los que considere pertinente para los fines su misionalidad.</li> <li>2. La ANT deberá realizar dentro de los quince (15) días hábiles siguientes al envío del documento de priorización, el análisis pertinente, termino en el cual emitirá documento de concepto técnico y jurídico sobre la viabilidad de compra del predio, el cual será objeto de seguimiento por parte del comité de alistamiento y servirá de sustento para la suscripción de la promesa de compraventa. Aunado a lo anterior, en el marco del proceso de compra se podrá emitir un concepto agronómico que evidencie la viabilidad o no viabilidad de la adquisición, documento que no deberá requerirse para la suscripción de la promesa de compraventa, no obstante, si se considera no viable podrá ser justificación de la no adquisición del inmueble por lo que se rescindirán de la promesa de compraventa.</li> <li>3. La ANT realizará el avalúo comercial de los predios que tengan viabilidad de conformidad con la oferta efectuada por el Fondo. El avalúo comercial deberá remitirse al comité</li> </ol> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>operativo y de avalúos para aprobación previa verificación del control de calidad de avalúos.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. El Comité Operativo y de Avalúos, adelantará el estudio, aprobación y seguimiento de los saneamientos de cualquier índole (Jurídico, administrativo, fiscal y/o catastral), de los predios objeto del presente contrato. Para el efecto, expedirá acta en la que conste decisión de fondo, donde determinará si es a la <b>ANT</b> y/o el <b>FONDO</b> a quien le compete adelantar dicho trámite de regularización.</li> <li>5. El Comité Operativo y de Avalúos, hará seguimiento al cumplimiento de los términos y condiciones establecidos en las promesas de compraventa.</li> <li>6. El comité Operativo y de Avalúos, realizará seguimiento al pago de los predios objeto del presente contrato, el cual se hará en orden cronológico de la suscripción de la promesa de compraventa, el perfeccionamiento del negocio jurídico mediante la expedición del acto administrativo de enajenación y su inscripción en registro de instrumentos públicos.</li> <li>7. El Fondo entregará los inmuebles a favor de la ANT, de conformidad con el cronograma de entregas acordado por el Comité Operativo y de Avalúos. Cuando la entrega material no se hubiere dado previamente, se procederá así: <ul style="list-style-type: none"> <li>7.1 La entrega del inmueble se formalizará con el acta respectiva de recibo a satisfacción, la cual estará suscrita por las personas designadas por el <b>FONDO</b> y por la <b>ANT</b> para dicho fin.</li> <li>7.2 Salvo la concurrencia de hechos de fuerza mayor, entendidos estos en los términos del Artículo 64 del Código Civil, cuando la <b>ANT</b> no se presente a diligencia para recibir los inmuebles, estos se recibirán posteriormente en el estado de ocupación en que se encuentren en el momento del registro.</li> </ul> </li> </ol> <p><b>PARÁGRAFO PRIMERO:</b> Las actividades operativas de verificación, visitas y análisis técnicas, jurídicas y agronómicas, y demás aplicables al proceso de compra de predios, serán aplicadas por la ANT de conformidad con los procedimientos, legales y reglamentarios que, como Autoridad y Administrador de Tierras Rurales, le apliquen.</p> <p><b>PARÁGRAFO SEGUNDO:</b> El <b>FONDO</b>, en el marco de acuerdo de confidencialidad, entregará a la ANT las bases de datos de las víctimas individuales y de sujetos de reparación colectiva a efectos de que la Agencia en el marco de sus competencias determine la procedencia de asignación de derechos territoriales.</p> |
| 6. | <p><b>MODIFICAR</b> la Cláusula Octava de las consideraciones generales “<b>ACTO ADMINISTRATIVO DE ENAJENACIÓN Y REGISTRO</b>” del contrato interadministrativo ANT-No. 202413098, la cual quedará así:</p> <p><b>OCTAVA. - ACTO ADMINISTRATIVO DE ENAJENACIÓN Y REGISTRO.</b> De conformidad con el Parágrafo 4, del Artículo 54 de la Ley 975 de 2005, modificado por la Ley 1151 de 2007, la transferencia del derecho del dominio definitivo a la ANT se hará mediante acto administrativo expedido por el Fondo, el cual se suscribirá, una vez se hayan cumplido los términos y condiciones pactados en la promesa de compraventa, incluyendo la fijación del valor definitivo del predio con el avalúo respectivo y el saneamiento en aplicación del numeral 1 del artículo 61 de la Ley 2294 del 2023.</p> <p><b>PARÁGRAFO PRIMERO:</b> Correrá por cuenta del <b>FONDO</b> el registro del acto administrativo de</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>enajenación de los bienes que sean transferidos en el marco del presente contrato interadministrativo.</p> <p><b>PARÁGRAFO SEGUNDO:</b> La ANT expedirá el acto administrativo de saneamientos de cualquier índole (Jurídico, administrativo, fiscal y/o catastral), de los predios objeto del presente contrato, en aplicación del numeral 1 del artículo 61 de la Ley 2294 del 2023, posterior al registro del acto administrativo de transferencia de derecho de dominio a favor de la ANT, en el que constará el precio final de compra y los descuentos realizados bajo el concepto de gastos de saneamiento.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.  | <p><b>MODIFICAR</b> la Cláusula Novena de las consideraciones generales “CONDICIONES DE PAGO” del contrato interadministrativo ANT-No. 20245680, agregando el PARAGRAFO TERCERO, el cual indicara lo siguiente:</p> <p><b>PARÁGRAFO TERCERO:</b> De conformidad a la aplicación del saneamiento de que trata la ley 2294 del 2023 artículo 61 numeral 1, se realizara los respectivos descuentos imputados al valor final de compraventa del predio.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8.  | <p><b>MODIFICAR</b> la Cláusula Décima de las consideraciones generales “ENTREGA DE LOS INMUEBLES. <i>El FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS</i>” del contrato interadministrativo ANT-No. 202413098, la cual quedará así:</p> <p><b>DÉCIMA – ENTREGA DE LOS INMUEBLES</b> El FONDO entregará los inmuebles enajenados a la ANT, de conformidad con el cronograma de entregas acordado por el comité de operativo y avalúos. En el caso en que la ANT no se presente a la diligencia para recibir inmediatamente los inmuebles, con excepción de que se presente un evento de fuerza mayor, en los términos del artículo 64 del Código Civil, y la entrega material no se pueda efectuar, la ANT los recibirá posteriormente en el estado de ocupación en que se encuentren. La entrega del inmueble se formalizará en el acta respectiva de recibo a satisfacción, la cual estará suscrita por las personas designadas por el FONDO y por la ANT para dicho fin.</p> |
| 9.  | <p><b>PRÓRROGAR:</b> el plazo de ejecución del contrato interadministrativo N° ANT-202413098, hasta el 30 de noviembre de 2025, razón por la cual la cláusula décima primera del precipitado contrato quedará de la siguiente manera:</p> <p><i>“DÉCIMA PRIMERA. -PLAZO DE EJECUCIÓN Y VIGENCIA: El plazo de duración y/o ejecución del contrato será hasta el 30 de noviembre de 2025 y a partir de la firma de este. No obstante, las partes de común acuerdo y previa observancia de los requisitos de ley podrán terminarlo anticipadamente o prorrogarlo en igual forma por el tiempo que consideren necesario”.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 10. | <p>La <b>EL FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS DE LA UNIDAD PARA LA ATENCION Y REPARACION INTEGRAL PARA LAS VICTIMAS</b> y su representante legal manifiesta bajo la gravedad de juramento, que se entiende prestado por la aprobación de este documento, no encontrarse incurso/a en causal de inhabilidad, incompatibilidad o prohibición legal para celebrar la presente aclaración y modificación y afirma no encontrarse incluido/a en los boletines emitidos por la Contraloría General de la República, por declaratoria de responsabilidad fiscal debidamente ejecutoriada.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 11. | <p>La presente modificación no implica adición de recursos al contrato.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|     |                                                                                                                                                                          |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12. | Las demás disposiciones del contrato y las modificaciones a que haya tenido a lugar, que no sean contrarias a lo previsto en el presente documento continuarán vigentes. |
| 13. | Las partes conocen, comprenden y aceptan todas y cada una de las estipulaciones contenidas en el presente documento que es parte integral del contrato.                  |
| 14. | Para su ejecución la presente modificación N° 01 y prórroga N° 2, requiere la suscripción de las partes a través de la plataforma SECOP II y su publicación.             |